



## Eckdaten zur Grundstücks- und Gebäudesuche

Unsere Vision ist groß und noch gibt es mehrere Optionen der Umsetzung. Wir suchen einerseits ein großes Grundstück, an dem wir z.B. mit Schulcontainern, Wagen, Unterständen .... starten können. Andererseits ist auch ein schon bestehendes Gebäude mit großem Grundstück oder der Möglichkeit das Grundstück zu erweitern, denkbar. Unsere Eckdaten geben einen kurzen Überblick über die wichtigsten Anforderungen an das Grundstück bzw. Gebäude:

### Region:

- Standort in folgenden Gemeinden denkbar : Mühlacker, Illingen, Vaihingen Enz, Niefern-Öschelbronn, Maulbronn, Wiernsheim, Kieselbronn und Ötisheim

### Gebäude-/Grundstücksoptionen:

- naturnahes Grundstück mit mindestens 1200m<sup>2</sup> (z.B. Wald, Wiese, Park, Grünanlage)
- optimal mit Anschluss an die Kanalisation
- ehemaliges Schulgebäude
- Umnutzung eines Gebäudes wie z.B. Gaststätten, Gasthöfe, Kindergärten, Bürogebäude, Lagerräume, Hotels ...

### Gebäudeanforderungen:

- langfristige Mietdauer
- gute öffentliche Verkehrsanbindung
- bei Bestandsgebäude (Gewerbegebäude, Mehrfamilienhaus, Halle): mindestens 650 m<sup>2</sup> Innenfläche, mit großem Garten und/oder Schulhof, mehrere Toiletten, Raumaufteilung flexibel, Küche, ausbaufähig
- mindestens 17 Zimmer (10 Klassenräume, je 1 Zimmer für Schulleitung/ Lehrer/ Lager/ Hausmeister, 3 technische Projekträume)
- die Schule soll wachsen und in den nächsten Jahren weiter ausgebaut werden, deswegen sind auch größere Objekte (bis 1000 m<sup>2</sup>) interessant

Wenn Ihr Ideen oder Tipps habt, kontaktiert uns gerne unter:

Natur-Montessori Schule Lebensbaum e.V.  
info@natur-montessori-schule-muehlacker.de  
07041/8814220